

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,000円

【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

■ 小型犬飼育可能（礼金1ヵ月又は賃料3,000円UP） ■ 法人契約の場合礼金2ヵ月

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Lane Minami 706号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草 3丁目10-5		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	■ 駐輪場：月額330円（税込） ■ バイク置き場（原付）：月額1,100円（税込）		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換費用：22,000円 [備考] ■ 鍵交換費用：22,000円（税込） ■ 消臭抗菌サービス：11,000円（税込） ■ 退去時クリーニング費用38,500円(税)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■ クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh318508

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%