

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	7,500円

ダブルディンプルキー ダブルロック 当社管理物件 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレバール小路東 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区小路東3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 小路（大阪メトロ）駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 小路（大阪メトロ）駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.15㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V TVインターホン ウォークインクローゼット エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 駐車場空無し 自治会費150円 鍵代22,000円（税込） 退去時クリーニング代44,000円（税込） 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.sfh318569

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%