

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 8,000円 |

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                  |      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 16.95万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -       |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |         |
| 建物名・部屋番号 | ディエスベアティク宝寺口 102号室                                                                                     |      |         |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市末広町 4 丁目10-16                                                                                    |      |         |
| 交通       | 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩1分<br>関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩24分                                                               |      |         |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                       |      |         |
| 専有面積     | 57.29㎡                                                                                                 | 向き   | 南西      |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                               | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 空無 バイク置き場                                                                                              |      |         |
| 設備       | 1戸につき自転車(無料)2台まで利用可。バイク置場先着順4台あり(屋根なし2200円)。エアコン(共)                                                    |      |         |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代66000円税込)。家財保険【20000円~28000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。更新料【旧賃料の1ヶ月分】バイク有料区画(2200円)屋根なし。 |      |         |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                |      |         |
| 保証会社     | 必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。                                                            |      |         |
| 備考       |                                                                                                        |      |         |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318598

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |