

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュックスギオン 201号室		
物件所在地	大阪府和泉市伯太町 4 丁目2-19		
交通	阪和線 信太山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	63.44㎡	向き	西
築年月	2004年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] エボス 引落手数料として支払総額の1%が必要です。 全保連 引落手数料として220円が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ・ 1ヵ月総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料なし・全保連総額の50% (原則連帯保証人無) 更		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318613

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%