

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

全室南向き、システムキッチン（ガス2口）エアコ

全室南向き,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ガルニエ 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府摂津市新在家 2 丁目4-5 | | |
| 交通 | 大阪モノレール 南摂津駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | K(7.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 24.63㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2004年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ネ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込) 短期解約違約金有 駐車場:11,000円 バイク置場:原付のみ駐輪可 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318683

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |