

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

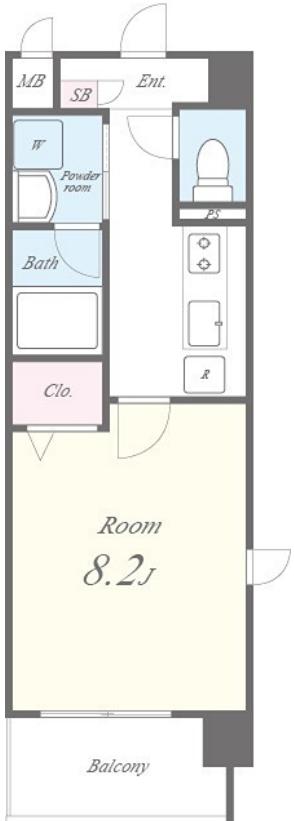
2025年12月リフォーム時エアコン・浴室水栓新し

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Forester一樹 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目16-35		
交通	大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	28.36m ²	向き	北
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月8日
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭工事: 16,500円 [備考] 駐輪場: 1住戸 1台無料/退去時ハウスクリーニング費用: 38500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満賃料 1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料の50%/月次保証料 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318691



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%