

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	13,000円

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リ・フォルージュ大阪城 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目8-22		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	40.05㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月9日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 [備考] 退去時クリーニング費用：44,000円(税込)/更新料：旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金：1年未満賃料1ヵ月/礼金：法人契約2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	ご覧可能です。2人入居可能なお部屋です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318714

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%