

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 5 丁目11-8		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	51.22m ²	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 駐輪場：1台300円（2台目先着順）/退去時清掃費：66,000円（税込）/短期解約違約金：1年未満解約賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 セイワBB【決済 日割り+翌月+翌々月分預り必須相談可】		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 カテイセイゾン：初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1% カテイセイゾン承認の場合、緊急連絡先可（全保連の場合、保証人必須）		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh318732



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%