

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	7,500円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マ・メゾン15 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市御厨西ノ町2丁目3-63		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩15分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	30.9m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 40,000円(税別) 退去時支払い 水道代: 月2,500円 短期違約有: 1年未満の退去は賃料2ヶ月、2年未満の退去は1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エボス承認の場合、原則、緊急連絡先で可能		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318754



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%