

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ベルデュール楓 307号室				
物件所在地	大阪府吹田市泉町3丁目3-4				
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩6分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩9分				
間取詳細					
構造・規模	鉄骨 4階建 3階				
専有面積	30.9m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2005年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 浴室乾燥脱衣所				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 17,600円、原付: 無料(中型不可)、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 浴室とエアコン互替、温水洗浄暖房便座導入します。				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談				
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】				
備考					

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318761



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%