

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール楓 307号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町3丁目3-4		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩6分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場:17,600円、原付:無料(中型不可)、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金 浴室とエアコン入替、温水洗浄暖房便座導入します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン 【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318761

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%