

# FOR RENT

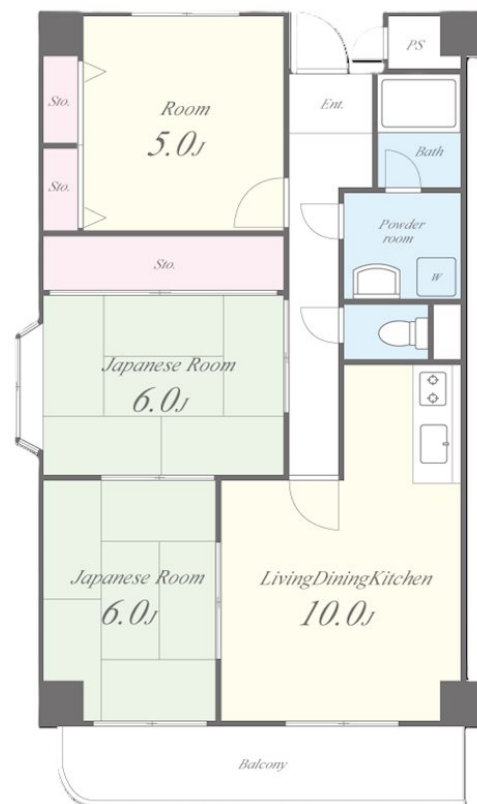
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 5,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォートステージ 310号室                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大東市灰塚2丁目14-22                                                                                                          |      |    |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩10分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 65.36㎡                                                                                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                                                                                       |      |    |
| 設備       | クローゼット,バス・トイレ別,押入,給湯                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 41,800円<br>[月次費用] 町会費: 400円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代41,800円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 38,000円 更新料: 10,000円 連帯保証人必須                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                           |      |    |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318768

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000459103

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。