

# FOR RENT

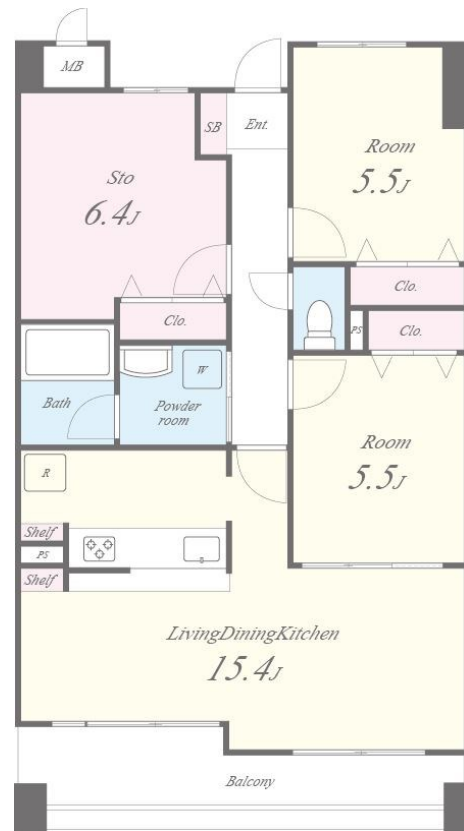
賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2 F 以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスベガ 101号室		
物件所在地	大阪府高槻市辻子2丁目23-7		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩32分 高槻市営バス 南辻子 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	70.3㎡	向き	南東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置済 ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング費用: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318810

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000459893

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。