

—FOR RENT

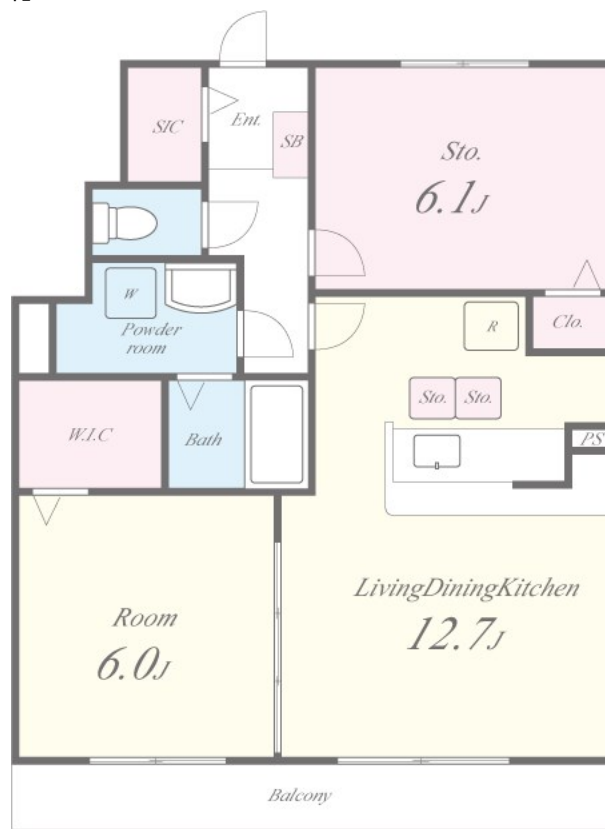
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,外壁サイディング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK                                                           |      |     |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンプリエ 105号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伯太町 2 丁目 3 1 - 3 0                                        |      |     |
| 交通       | 阪和線 信太山駅 徒歩13分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6畳) 納戸(6.1畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                       |      |     |
| 専有面積     | 56.44㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S , T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代 : 66,000円 鍵交換代 : 22,000円                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・ 工事総額の50% ( 原則連帯保証人無 ) 更新料なし ・ 全保連総額の50% ( 原則連帯保証人無 ) 更新料なし |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318811



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

# セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : [info@seiwa-fudousan.co.jp](mailto:info@seiwa-fudousan.co.jp)

FAX:072-961-0502



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |