

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6.6万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ボンデュガール 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市老原 3 丁目23-1 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 八尾駅 徒歩17分 関西本線（西日本） 志紀駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 52.99㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2002年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 66,000円 家財保険料: 25,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要となります。初期費用ではありません。 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318825

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |