

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	11,500円

★ネット無料&手続き不要★カップル・新婚様に

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,全室南向き,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージEXE(プレステージエグゼ) 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目6-14		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 J R東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 鍵交換22,000円税込/退去時クリーニング費用:49,500円税込/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	J R、京阪、地下鉄の3WAYアクセスが可能という高い利便性。加えて周辺は閑静な住宅街という、利便性を兼ね備えた住環境です。カップル様、新婚様には是非ともオススメしたいマンションです。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318831



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%