

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,500円 |

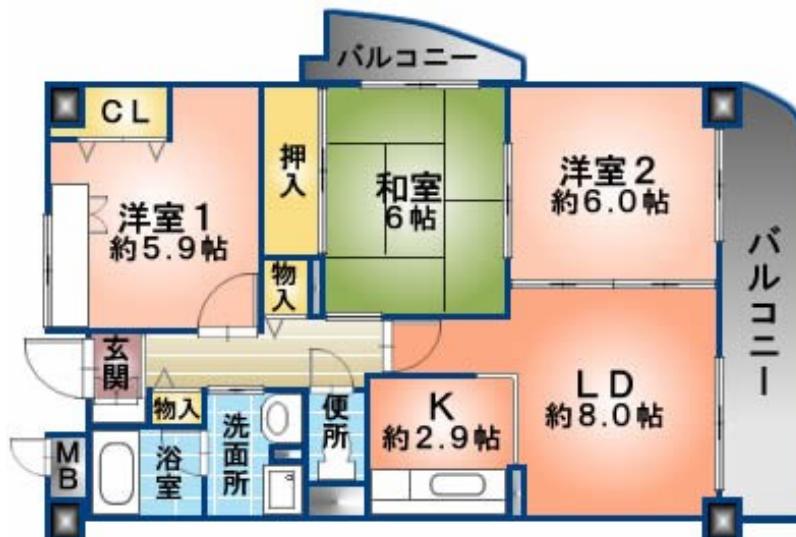
駐車場1台無料です

エントランスはオートロックと防犯カメラがあり、敷地内駐車場は各戸につき1台契約可能です。室内の間取りは3LDKですが、洋室の仕切りは取り外し可能でリビングを広く活用して2LDKとしても利用できます。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ウィステリア 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府和泉市府中町2丁目2-7 | | |
| 交通 | 阪和線 和泉府中駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) S(5.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 64.63m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2001年3月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, ガスコンロ設置可, エレベーター, 内階段, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場 | | |
| その他費用 | [一時金] 除菌消臭代 : 27,500円 [備考] ・毎月の賃料引落手数料220円(税込) 全保連27日引落し分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) ・全保連 総額の50% (弊社保証人必須) 更新料1年/13,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318833



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |