

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 0801号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	43.48㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] ◇短期違約金:1年未満、1ヶ月分◇退去時ルームクリーニング代:45,000円(税別)◇水道代:3,000円(2人入居の場合は4,000円)◇法人契約の場合:礼金は家賃の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 ◇保証会社エゴスカード:初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→原		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh318857

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2116176

物件管理コード:1123686669140000460331

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。