

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 振り分け 全室南西向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトリエール堺寺地町 805号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区寺地町東 4丁2-17		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩21分 南海空港線 堺駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	53.42㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] 町会費: 200円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 除菌・消臭代22,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 新築時、 鍵交換代と除菌消臭は不要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh318870



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%