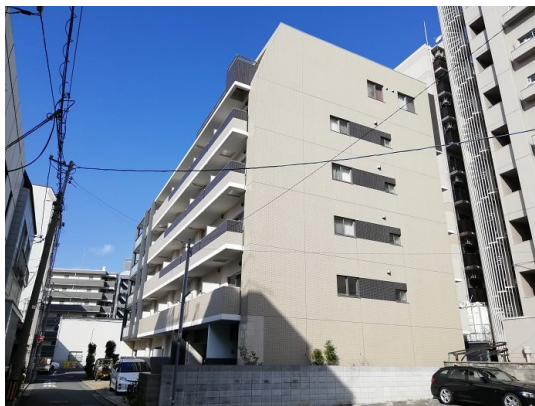


FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 外壁タイル張り メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート新発田 206号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市堺区宿院町西3丁2-8 | | |
| 交通 | 南海空港線 堺駅 徒歩7分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.1畳) 洋室(11.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.24㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2012年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 C A T V T Vインターホン インターホン ウォークイ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代 22,000円(税込) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ・ 入居総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318877

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |