

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 9,000円 |

## 光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴ

2F以上、3方角住戸、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ポローニア立花通り 902号室   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江1丁目19-30   |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(3.6畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階  |      |       |
| 専有面積     | 36.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2014年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：45,000円(税別) 更新料：なし 短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場：100円/1台(各戸2台まで) クロスの色が写真と異なる場合があります。 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 保証会社：全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年   |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日2026年2月6日

No.sh318880



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |