

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,000円

連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

オートロック 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ藤井寺 203号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市沢田1丁目12番15号		
交通	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	46.19㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ B S T V インターホン ウォークインクローゼット エアコン ガスコンロ設置済 クロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クリーニング費用: 45,000円(税別) 短期違約金 1年未満1ヵ月 法人契約の際は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エポスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査済時は全保連相談		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2026年3月24日

No.sfh318899

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%