

賃料	管理費等
153,000円	10,500円

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック アウトポール工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パトリアグランデ 103号室		
物件所在地	大阪府高槻市大手町3-28		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	53.42㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代：44,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318917

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%