

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

## 駐車場3台空き予定！南向きバルコニー1DK 駐

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アップル 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区桑津 2丁目11-22		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩8分 阪和線 美章園駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.1畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	34.59㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約時、礼金2ヶ月変更(条件相談) 小型犬飼育可: 賃料3,000円UP or 礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318956

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%