

# FOR RENT

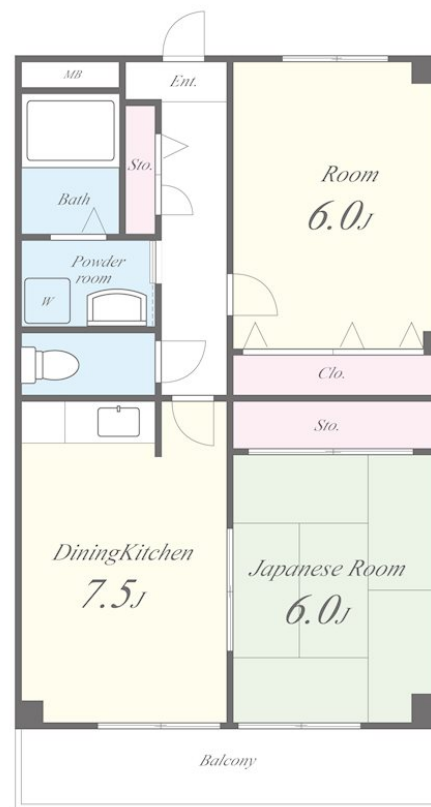
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク 303号室                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市稲葉4丁目6-25                                                                                         |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩9分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 50.31㎡                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年3月28日                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                                          |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代 1人入居: 2,000円 水道代 2人~入居: 4,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング代33,000円 ■短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年                                                                 |      |    |
| 備考       | 玉川小・玉川中校区。                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318972

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |