

-FOR RENT

新築

賃料	管理費等
176,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 2F以上 1フロア2戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック
ディンプルキー アウトポール工法 角住戸 通風良好

【外觀】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh318974

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アウトフィールド海老江 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江5丁目6-15		
交通	JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	60.49m ²	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッキン カウンターキッキン		
その他費用	[月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 町会費100円 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 200円(2台目下段先着順) 原付置き場: 月額3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%