

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

## 連帯保証人免除可(エポス承認時) 保証会社免

オートロック,ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレント 101号室		
物件所在地	大阪府羽曳野市南恵我之荘 5丁目18-13		
交通	近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.09㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯,BS,ウォークインクローゼット,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] クリーニング60,000円(税別) 法人契約礼金2か月分取得 短期違約金2年未満1ヵ月、1年未満1ヵ月 火災保険月額払、その他保険、包括不可。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 保証会社:エポスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エポス審査否決時は全保連相談		
備考	申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh319000

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%