

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	10,500円

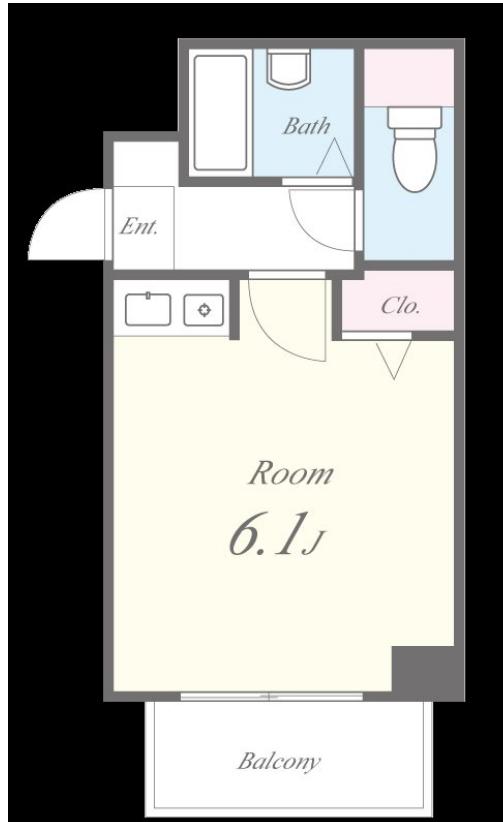
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション

JR 東海道・山陽本線「塚本」駅 徒歩3分
阪急電鉄 神戸本線「十三」駅 徒歩18分

イチオシ
ポイント
当館下記物件にごとにございます。

1ページ

間取と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備 エレベーター、メールボックス

部屋設備 インテグレーテッドキッチン、コンロ (IHクッキングヒーター)、コンセント (1口)、収納 (ガス栓箱)、バス・トイレ付、シャワー、トイレ (壁面)、エアコン、クローゼット、シューズボックス、ドア把手

その他 賃料料金 賃料: 22,000円、室内清掃料金: 11,000円
その他 月次料金 E・下水道料金: 1,200円

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 4階		
専有面積	20.24m ²	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 15,400円 [月次費用] 上・下水道代(リ・ブル): 2,200円 [備考] 完工後現状有姿 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%、短期違約金1年未満賃料2ヶ月/駐輪場: 無料(1台/1台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319027



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%