

— FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	10,500円

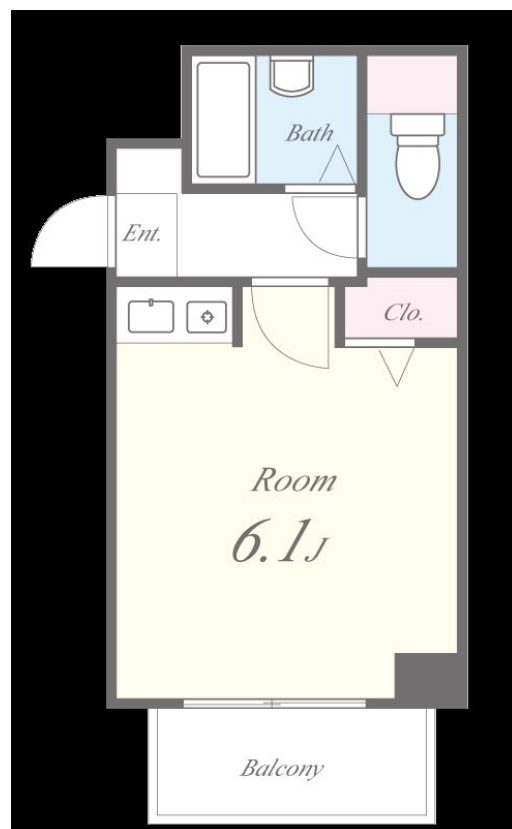
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



サンユタカマンション

JR 東海道・山陽本線「彦根」駅 徒歩3分
阪倉電鉄 神戸本線「十三」駅 徒歩18分













イチオシポイント

内装はすべて新築にこだわりました。

※価格に必要となる消費税は別途となります。

物件設備	エレベーター・メーガス式空調	その他 月次料金	2ヶ月間 2,200円
部屋設備	キッチン・キッチン、コンロ（ガス）、ガスレンジ・ガス、コンロ（ガス）、収納（衣類用）、バス・トイレ・シャワー、トイレ（洋式）、エアコン、クローゼット、シューズボックス、オートロック		
その他 契約料決定	基本月賃 22,000円、契約期間決定金 11,000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目14-15		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 4階		
専有面積	20.24㎡	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 15,400円 [月次費用] 上・下水道代(バス用): 2,200円 [備考] 完工後現状有姿 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% 短期違約金1年未満賃料2ヶ月/駐輪場: 無料(1住戸1台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319027



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEI : 072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%