

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 94,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・リヴィエール 604号室                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区岸里3丁目12-8                                                                                   |      |     |
| 交通       | 南海本線 岸里玉出駅 徒歩3分<br>大阪メトロ四つ橋線 岸里駅 徒歩10分                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 39.73㎡                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                                      |      |     |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319046

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |