

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                    |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 202号室                                                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区常盤町 1 丁目3-21                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩13分                                                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 2階                                                                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 31.43㎡                                                                                                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年1月15日                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル                                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円<br>[月次費用] 駐輪場:220円 原付置場:3,300円 バイク置場:5,500円<br>[備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 更新料:旧賃料1ヶ月 ペット飼育時礼金5万円または賃料3,000up |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |    |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319088

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |