

# FOR RENT

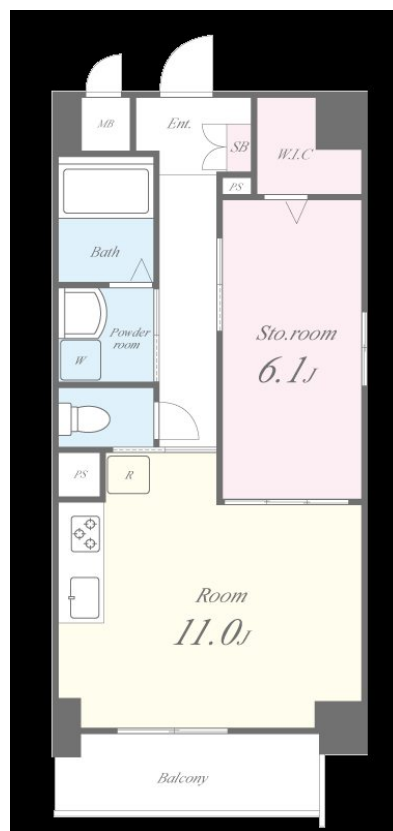
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 11,500円 |

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アベニール四天王寺 501号室                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 交通       | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11畳)                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 43.43㎡                                                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エ                                                                                                                                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込)/町会費300円/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可                                                                                                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディット 初回保証料総賃料50%+セット 更新保証料として総賃料1%+セット(毎月)                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 備考       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 玄関収納, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |       |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000464435

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。