

# FOR RENT

賃料	管理費等
363,000円	17,000円

## 小型犬のみ2匹まで飼育可能、オール電化3口コン

1フロア1住戸,2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,全室南向き,眺望良好,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リ

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	98.09㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hキッチン, グヒーター, T Vインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 77,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 駐輪場1戸1台(無料) / 退去時クリーニング用: 120,000円(税抜) / 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 / ペット飼育時礼金5万円UP / 保証料3000円UP / インターネットeo光/更新料旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319112

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%