

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 363,000円 | 17,000円 |

小型犬のみ2匹まで飼育可能、オール電化3口コン

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、最上階、上階無し、畳コーナー、全室南向き、眺望良好、電子キー、当社管理物件、南面バルコニー、南面リ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンクラウン鷺洲 1001号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区鷺洲 1 丁目9-10 | | |
| 交通 | 阪神本線 野田（阪神）駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 98.09m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2010年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、B S, C A T V, I H クッキングヒーター、T V インター | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：77,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 駐輪場1戸1台（無料）/退去時クリーニング用:120,000円(税抜)/短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時礼金5万円UP/賃料3000円UP/インターネットeo光/更新料旧賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | 写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿 | | |

情報更新日2026年2月6日

No.sh319112



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |