

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 6,000円 |

## ペット飼育可(小型犬 1 匹) 鍵交換費用無料

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボレール新石切 102号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市弥生町7-23                                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩3分                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 22.91㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ                                                      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 上・下水道代: 2,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用が3.5万円必要になります。ペット飼育の際礼金5万円アップ(室内小型犬1匹のみ)となります。              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円                                                                  |      |     |
| 備考       | 弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件!<br>設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。 |      |     |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319146

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |