

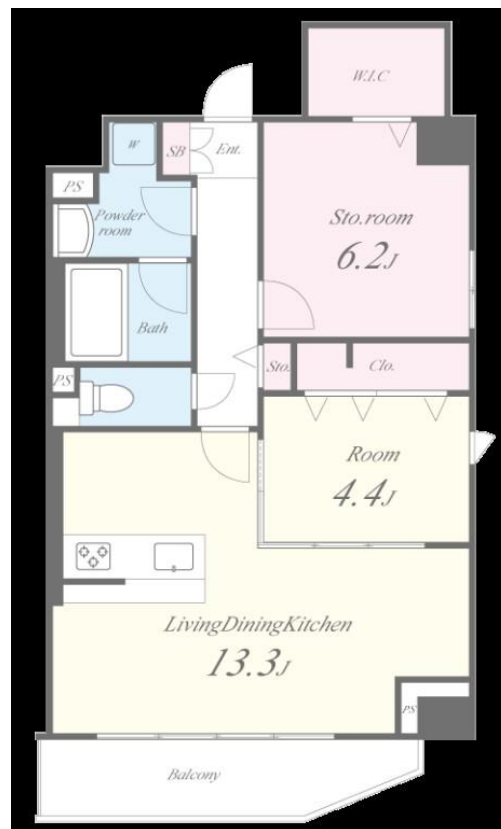
賃料	管理費等
163,000円	18,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスタ桜 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町 3 丁目4-9		
交通	大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	60.43㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月3日
駐車場			
設備	バス・トイレ別 温水洗浄便座 B S C S インターネット専用線配線済み ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥66,000 (税込) ■駐輪場2台月額440円 自転車を使用するしないに 関わらず2台契約になります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319157

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%