

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	0円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌシステムプラザ梅田WEST 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6 丁目21-13		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩9分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	54.3m ²	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	相談		
駐車場			
設備			
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代: 22,000円(税込) / 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込)/ 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヶ月 2年未満1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh319159

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL: 072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



FAX: 072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%