

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 173,000円 | 8,000円 |

駅前 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランコート高槻 303号室                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市北園町8-30                                    |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分             |      |      |
| 間取詳細     |                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                  |      |      |
| 専有面積     | 55.68㎡                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2026年1月                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別 |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）                   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%                       |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319178

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |