

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 68,000円 | 9,500円 |

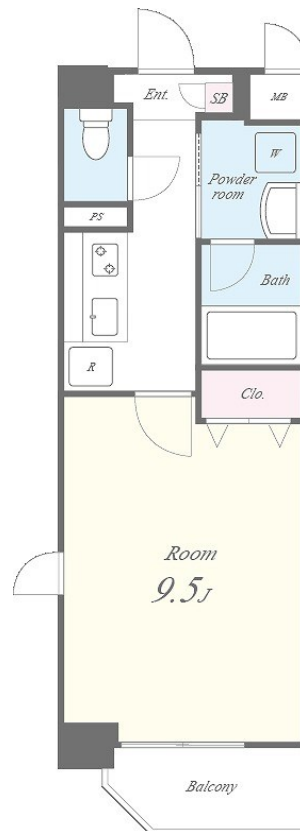
大阪府防犯モデルマンション認定物件です。

現状有姿 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込） 退去時クリーニング費用38,500円（税込） 消臭抗菌サービス11,000円（税込）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート弁天 308号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西成区花園北 2丁目14-27 | | |
| 交通 | 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分 南海高野線 秋ノ茶屋駅 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.09㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 20000円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 2口コンロ BSCATV TVインターホン インターホン エアコン ガスキッ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング 費用38,500円（税込） 短期違約金 1年未満賃料1か月 自転車1台 法人契約は礼金2ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319181

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | | | |
|------|----------|----|----|------|
| | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | | | |
| | 元付 | 0% | 客付 | 100% |