

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	11,300円

2 F以上 オートロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vert soleil真田山 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区真田山町3-22		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	40.16m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用￥45,000（税別） 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場2台迄		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh319193



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%