

賃料	管理費等
128,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー アウトボール工法 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アストラルグラミ阿倍野 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1丁目4-31		
交通	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	39.7㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場月額220円 ■原付月額3300円 ■駐車場無し ■自治会費未定		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319206

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%