

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 6,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサ グランデ 102号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市辻子1丁目9-14                                                                            |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 高槻駅 徒歩32分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩41分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(16畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 66.75㎡                                                                                     | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォークインクローゼット カウンターキッチン                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(退去時) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319209

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |