

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋スクエア 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋 3 丁目6-32		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩15分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	33.12m ²	向き	西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] バックリーニング代 : 49,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台(ラックにならない自転車は持ち込み不可)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証: 初回保証料金月額総賃料50%、更新保証料15,000円/年、引落手数料440円(税込)		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sh319212

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp



FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%