

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

鍵交換費用無料

室内除菌消臭費用不要

駐車場 1台無料

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート藤井寺 305号室		
物件所在地	大阪府藤井寺市道明寺4丁目7-38		
交通	近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.62m ²	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, クローゼット,		
その他費用	[月次費用] 町会費 : 200円 [備考] 全保連初回50% 年13,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回50% 年13,000円(保証人免除可)		
備考	鍵交換費用無料 室内除菌消臭費用不要 浴室追い炊き機能 TVインターホン		

情報更新日2026年2月6日

No.sh319214



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%