

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 161,000円 | 10,000円 |

2F以上,アウトポール工法,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                     |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベイ・グランデ弁天町 705号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港市区岡元町3丁目9-15                                                                       |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩1分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩4分                                                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                       | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートラ                                   |      |             |
| その他費用    | [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用77,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭代新築時不要 / 解約予告2ヶ月前 / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 / ネット10G無料 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ルディ・ジャパン: 初回保証料50%、月額保証料1%                                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                           |      |             |

情報更新日2026年2月6日

No.sfh319243

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |