

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                               |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェンテ・イーストII 1053号室                                  |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東雲東町1丁10-16他4筆(地番)                           |      |              |
| 交通       | 阪和線 堺市駅 徒歩5分                                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                    |      |              |
| 専有面積     | 60.49㎡                                              | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2026年4月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年4月30日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ    |      |              |
| その他費用    | [備考] 毎月引落手数料1%                                      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新 |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319290

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |