

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	12,200円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AH-BON 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区鳴野東3丁目5-22		
交通	JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	28.73㎡	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[月次費用] 町会費: 200円 [備考] 更新料旧賃料1ヶ月 短期違約金 1年未満賃料2ヶ月 / 2年未満賃料1ヶ月 退去時クリーニング38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%