

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,最上階,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スタシオン俊徳道 1002号室                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒川 3 丁目31-6                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩2分<br>おおさか東線 JR 河内永和駅 徒歩8分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 30.66㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エア                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 上・下水道代: 3,000円<br>[備考] ■更新料: 無し ■退去時クリーニング代: 30,000円(税別) 退去時支払い ■水道代: 月3,000円(自治会費含む) ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319428

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |