

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	13,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0203号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	33.93㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時清掃費用:44,000円(税込) ペット飼育時:賃料3000円UPまたは礼金5万円 法人契約時礼金2ヶ月取得 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(1戸1台まで)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% * 外国籍の方:インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319437

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%