

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造 505号室                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区玉造 1丁目11-8                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩4分                                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 24.4㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面化粧台                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 250円<br>[備考] 室内現状有姿 / 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 / 退去時クリーニング費用38,500円 / 駐輪場300円(1戸1台) / 原付置き場: 5,500円(税込) / ネット無料 / 1年未満短期解約違約金資料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1%、外国籍入居者: インターナショナルプラン加入必須(月額2,200円)                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319457

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |