

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	7,000円

2 x 4 工法 南庭 1フロア2住戸 ダブルロック 当社管理物件 ベタ基礎 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Sun Valley江坂 101号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町4丁目3-4		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩15分 北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.76㎡	向き	南西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 満車 退去時クリーニング費用: 66,000円 短期解約違約金有: 1年未満賃料の1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319458



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%