

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン光陽 305号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田7丁目3-27		
交通	近鉄奈良線 東花園駅 徒歩5分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(18畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	68㎡	向き	南
築年月	1992年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッション		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:200円 [備考] 短期解約違約金:1年未満は賃料2ヶ月、1年以上2年未満は賃料1ヶ月 退去時クリーニング代44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.sfh319469

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付