

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	7,000円

【新築】インターネット無料！！Wi-Fi標準設置、

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 当社管理
物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースリバー中之島 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区川口2丁目6-24		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	40.01㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S T V インターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 駐輪場代:100円 [備考] 自治会費:100円/退去時クリーニング費:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/駐輪場1台100円(区画指定不可) ※リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料総賃料の50%、月次保証料総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.sfh319483

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%